

ПРОТОКОЛ № 01

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Мурино» к отопительному сезону 2019-2020гг.

п.Мурино

30.05.2018г. 11-00 час.

Приглашены:

№	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Мурино»	Конев И.Н. Балабанова О.В. Вишняков Р.В.	- начальник отдела ЖКХ, благоустройства и безопасности - ведущий специалист отдела ЖКХ - ведущий специалист отдела ЖКХ
	МАУ «МУК»	-----	
	МБУ «СРТ»	-----	
Управляющие организации:			
1.	ООО «ДомСервис-С»	Галенко И.В.	- главный инженер
2.	ЖСК «Дом Сервис»	-----	
3.	ООО «Балтийский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
4.	ООО «Диал»	Миринова О.А.	- управляющий МКД
5.	ООО «ЖЭС №4»	Ездаков Е.А.	- инженер
6.	ООО «КоммуналСервис-Мурино»	Лопухин С.А.	- главный инженер
7.	ООО «КоммуналСервис-Петровский»	Лопухин С.А.	- главный инженер
8.	ООО «КоммуналСервис-СПб»	Лопухин С.А.	- главный инженер
9.	ООО «КоммуналСервис-Центр»	Лопухин С.А.	- главный инженер
10.	ООО «Меганом»	Поспехова Н.О.	- управляющий МКД
11.	ООО «Новоантропшино»	-----	
12.	ООО «Новые горизонты»	Ездаков Е.А.	- инженер
13.	ООО «УК Град»	-----	
14.	ООО «ОКС»	Коротких А.И.	- инженер
15.	ООО «Оптима Сервис»	Сичко И.А.	- управляющий МКД
16.	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»	Подобед Е.В.	- инженер по производству
17.	ООО «Парус»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
18.	ООО «РСУ Приморского района»	Свороб А.С.	- управляющий МКД
19.	ООО «Северные высоты»	Ездаков Е.А.	- инженер
20.	ООО «СтройЛинк-Сервис»	Назаренко В.Ю.	- управляющий МКД
21.	ООО «УК «КомСети»	Яковлев А.Н.	- управляющий МКД
22.	ООО «УК «Лидер Мурино»	Рябой Л.Е.	- управляющий МКД
23.	ООО «УК «МСК»	Кононенко Е.Н.	- управляющий МКД
24.	ООО «УК «Северная»	Павловский В.В.	-руководитель службы эксплуатации
25.	ООО «УК «Сервис+»	-----	
26.	ООО «УК «Содружество»	Мухин А.В. Сулейманова О.С.	- мастер эксплуатации - мастер эксплуатации
27.	ООО «УК «Солнечный»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
28.	ООО «ХК «Жилищный сервис»	Ковалевская Т.В.	- главный инженер
29.	ООО «Эрмитаж»	Нелюбина М.Э.	- управляющий МКД
30.	ООО Приморский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
31.	ТСЖ «Воин-МС»	-----	
32.	ТСЖ «Мурино-1»	-----	
33.	ТСЖ «Мурино-2»	-----	
34.	ТСЖ «Оборонная 2/4»	-----	
35.	ТСН «Оборонная 2/5»	-----	
Ресурсоснабжающие организации:			
Теплоснабжение:			
36.	ООО «Петербургтеплоэнерго»	Соколов В.С.	- заместитель начальник района
37.	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Козлов В.Ю.	-главный энергетик
38.	ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Максимов Ф.К.	- начальник 8-ого района
39.	ООО «ТК Мурино»	-----	
40.	ООО «Продэкс-ЭС»	-----	
41.	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кузнецов А.С.	- главный инженер

42	ООО «Энергия»	-----	
Водоснабжение и водоотведение:			
43	ООО «Прогресс»	-----	
44	ООО «ЭКОпром»	-----	
45	ООО «РСО 47»	Райков В.В.	- заместитель директора
46	ООО «УК «Мурино»	-----	
47	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кузнецов А.С.	- главный инженер
48	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Козлов В.Ю.	-главный энергетик
Электроснабжение:			
49	АО «Санкт-Петербургские электрические сети»	-----	
50	АО «НПО» Поиск»	-----	
51	Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго»	Исаков М.В.	- начальник участка ВРЭС
52	филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛОЭСК»	Немтиннов А.А.	- зам. главного инженера
53	ОоО «Севэнергосети»	Шадрин Е.Л.	- главный инженер
54	ЗАО «СЗЭПК»	-----	
55	ОАО «Оборонэнерго»	Финк Д.Н.	- ио гл.инженера РЭС «ЛО –Северный»
56	МП «ВПЭС»	Колтавский В.Н.	- заместитель главного инженера
Газоснабжение:			
57	ОАО «Газпром газораспределение ЛО»	Мухин С.А.	- начальник Кузьмоловской газовой службы
Объекты социального значения:			
58	ФАП д. Лаврики	-----	
59	МДОБУ ДСКВ № 61 (д.Лаврики)	Осетрова А.В.	- заведующий хозяйством
	МДОБУ ДСКВ № 61 (Скандинавский пр.4/2)	Иванова М.В.	- заведующий хозяйством
	МДОБУ ДСКВ № 61 (Оборонная, 16)	Владимирская Н.И.	- заведующий хозяйством
	МДОБУ ДСКВ № 61(Новая 7/1)	Новикова О.В.	- заведующий хозяйством
	МДОБУ ДСКВ № 61(Новая 7/4)	Шагина О.С.	- заведующий хозяйством
60	МДОБУ «Муринский ДСКВ №1»	Жигунова И.В.	- заведующий хозяйством
61	МДОБУ «Муринский ДСКВ №2»	-----	
62	МДОБУ «Муринский ДСКВ №3»	-----	
63	МДОБУ «Муринский ДСКВ №4»	-----	
64	Муринская СОШ №1	-----	
65	МОБУ «СОШ №2»	-----	
66	МОБУ «СОШ №3»,	-----	
Обслуживающие организации:			
67	ООО «Римини»	-----	
68	ООО «Меслайн Рус»	Бангиев М.Ю.	- директор

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Мурино» к ОЗП 2019-2020 гг.

Балабанова О.В. поблагодарила участников прошедшего отопительного сезона 2018-2019гг. за безаварийную работу и сообщила следующее:

1. В соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» администрацией МО «Муринское сельское поселение» разработаны постановления: №137 от 29.05.2019г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду 2019-2020гг.» и №136 от 29.05.2019г. «О подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему сезону 2019-2020гг.». Составлен график проведения совещаний по подготовке к зиме, утвержден состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2019 - 2020гг. с привлечением представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

2. В соответствии с постановлением администрации МО "Муринское сельское поселение" № 302 от 17.10.2016 г. "О порядке взаимодействия ресурсоснабжающих, сетевых организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности в МО «Муринское сельское поселение» при ликвидации в системах электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения аварийных ситуаций" управляющим, ресурсоснабжающим, сетевым организациям необходимо актуализировать контактную информацию руководства, инженерно-технического персонала и АДС. Оперативное взаимодействие аварийно-диспетчерских служб значительно снижает социальное напряжение в случаях перебоев поставки энергоресурсов населению.

По состоянию на текущий период жилой фонд МО «Муринское сельское поселение» составляет 181 многоквартирный дом (80578 квартир) общей площадью 3,9 млн. кв.м из них:

- 176 многоэтажных домов с центральным отоплением;
- 2 дома с автономными газовыми котельными;
- 1 дом с автономной электрической котельной;
- 2 деревянных одноэтажных дома с дровяным отоплением.

На территории работают 30 управляющих компаний, 3 ТСЖ, 1 ЖСК, 1 ТСН.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 66 организаций, из них:

Теплоснабжение:

1. 8-ой район ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (сети, расположенные на территории МО «Мурино» в г. Мурино). Энергетический ресурс подается от ПАО «ТГК-1» «Северная ТЭЦ» 44 многоквартирным домам (12451 квартира), 2 детским садам, зданию почты.

2. ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС» - БМК «Лаврики», наружные тепловые сети в д. Лаврики. Энергетический ресурс подается 7 многоквартирным домам (167 квартир), детскому саду и ФАП.

3. ООО «Топливная компания «Мурино» - автономная газовая котельная (г. Мурино ул. Новая,7). Энергетический ресурс подается 12 многоквартирным домам (6262 квартир), 2 детским садам, школе.

5. МБУ «Содержание и развитие территории» - электрическая котельная г.Мурино, ул. Челябинская, д.1 (на 12 квартир).

6. ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» - автоматизированная газовая котельная (п.Мурино, Шоссе в Лаврики поз.78) энергетический ресурс подается 8 многоквартирным домам (3507 квартир), 1 детскому саду. Также ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. В зону покрытия входят те же объекты.

7. ООО «Новая Водная Ассоциация» - автономная газовая котельная (п. Мурино, Шоссе в Лаврики д. 34/1). Энергетический ресурс подается 3 многоквартирным домам (419 квартир). Также ООО «Новая Водная Ассоциация» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. В зону покрытия входят 35 многоквартирных домов г.Мурино и д. Лаврики (4535 квартир), 2 детских сада, ФАП д. Лаврики.

8. ООО «Петербургтеплоэнерго» - энергетический ресурс подается 100 многоквартирным домам (57013 квартир), 15 детским садам, 2 школам в Западной части г.Мурино.

9. ООО «Энергия» - газовая котельная в Западной части г.Мурино на границе с д.Лаврики - энергетический ресурс подается 2 многоквартирным домам (596 квартир).

Водоснабжение и водоотведение:

10. ООО «УК «Мурино» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в западной части п.Мурино. Зона покрытия аналогична абонентам ООО «Петербургтеплоэнерго».

11. ООО «РСО 47» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Новое Мурино» на ул. Новая это 12 многоквартирных домов (6262 квартир), 2 детских сада, школа и ЖК «Муринский посад» на ул.Шоссе в Лаврики это 3 многоквартирных дома (2938 квартиры).

12. ООО «Прогресс» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» на Привокзальной площади и Скандинавском проезде, один детский сад и многоквартирный дом на Боровой 16 (всего 17 домов - 5158 квартир).

12. ООО «ЭКОпром» является гарантирующим поставщиком в сфере водоотведения. Территория обслуживаемая - абоненты ООО «Прогресс».

13. ООО «Новая Водная Ассоциация» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в Центральной части г.Мурино на ул. Оборонная (24 дома - 4355 квартиры) и д.Лаврики (7 домов - 167 квартир, один детский сад и ФАП).

Электроснабжение объектов ЖКХ обеспечивается электросетевыми компаниями: ОАО «ЛОЭСК», ОАО «ОЭК», АО «Санкт-Петербургские электрические сети», ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», АО «НПО «Поиск», АО «Оборонэнерго».

Таким образом, в состав объектов расположенных на территории МО «Мурино» подлежащих подготовке к зиме входят 211 объектов ЖКХ.

Представители организаций высказали следующее:

Максимов Ф.К. сообщил, что все абоненты 8-ого района ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» включены в график промывки систем отопления.

Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ТСЖ на ул. Оборонной промыты все на 100%. Дома ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» промыты на 90%. Дома на Привокзальной площади и Скандинавском проезде промыты на 70%. Остальные объекты по графику.

Соколов В.С. сообщил, что более 50% абонентов ООО «Петербургтеплоэнерго» не подали заявки на включение в график промывки системы отопления. Также обратил внимание на высокую задолженность абонентов за поставленные энергоресурсы и для потребителей тепловой энергии, у которых заканчивается договор теплоснабжения необходимо предпринять все меры для продления договоров.

Козлов В.Ю. сообщил, что все многоквартирные дома, питающиеся от котельной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» включены в график промывки.

Мухин С.А. просил обратить особое внимание за соблюдением регламента проведения земляных работ особенно в местах прокладки газопроводов.

Бангиев М.Ю. провел презентацию деятельности ООО «Меслайн Рус» - компании по очистке и дезинфекции внутренней поверхности трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:

1. Ресурсоснабжающим организациям в срок до 20.06.2019г. подготовить:

- 1.1. Графики подготовки объектов к ОЗП 2019-2020гг.
- 1.2. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.
- 1.3. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону.
- 1.4. Программу ликвидации аварийных ситуаций.
- 1.5. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.
- 1.6. Справку о задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями.

2. Управляющим организациям в срок до 20.06.2019г. подготовить:

- 2.1. Договора с РСО по каждому дому с границей балансовой принадлежности.
- 2.2. Графики на промывку сетей.
- 2.3. Графики ремонта парадных.
- 2.4. Акты весеннего осмотра МКД.
- 2.5. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жилому фонду, находящемуся в управлении).
- 2.6. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и о задолженности населения перед управляющими организациями.
- 2.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.
- 2.8. Представить схему уборки придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

3. **ООО «Петербургтеплоэнерго»** направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о просроченных договорах на оказание услуг по теплоснабжению и просроченную задолженность (поадресно).

Срок: за 2 дня до проведения очередного совещания.

4. **Теплоснабжающим организациям:** в срок до **20.06.2019г.** направить в адрес администрации МО «Мурино» информацию о характеристиках объектов теплоснабжения и заполнить форму **1 ЖКХ (зима)** «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» **на 01.06.2019г.**

5. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2019-2020гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

6. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020гг. соблюдать требования нормативно-правовых актов:

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

– Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

– Постановление Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

– Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду»

Следующее совещание состоится 27.06.2019г. в 11.00.

Приложение:

1. Постановление № 136 от 29.05.2019г.
2. Постановление № 137 от 29.05.2019г.
3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2019-2020г.
4. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
5. Таблица о наличии задолженности за услуги ЖКХ (для РСО и УК).
6. Контактная информация **ООО «Месслайн Рус»**: 194121, г. Санкт-Петербург, 2-ой Муринский пр., д.49 пом.218 сайт: www.mosslein.ru

Председатель комиссии
по подготовке к ОЗП 2019-2020гг.

И.Н. Конев

Протокол вела

О.В. Балабанова